

Formation Initiation au Droit de l'Urbanisme et Autorisation Administratives (PLU / PC)

■ Durée :	5 jours (35 heures)
■ Tarifs inter-entreprise :	2 875,00 € HT (standard) 2 300,00 € HT (remisé)
■ Public :	Participant du TP BiM Modeleur
■ Pré-requis :	Participant du TP BiM Modeleur
■ Objectifs :	Comprendre le rôle et le contenu d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) Savoir consulter et analyser un PLU dans le cadre d'un projet BIM Identifier les pièces requises pour une demande de permis de construire (PC) Comprendre les démarches et le cadre réglementaire d'un PC Situer les autorisations administratives dans les différentes phases d'un projet de construction Appréhender les documents d'urbanisme graphiques et écrits exigés dans les démarches administratives
■ Méthodes mobilisées :	Apports théoriques avec supports visuels Analyse de documents officiels (PLU, CERFA, plans réels) Études de cas concrets Exercices de lecture de documents d'urbanisme Travail en groupe autour d'un dossier de PC simplifié
■ Modalités pédagogiques, techniques et d'encadrement :	<ul style="list-style-type: none">• Formation synchrone en présentiel et distanciel.• Méthodologie basée sur l'Active Learning : 75 % de pratique minimum.• Un PC par participant en présentiel, possibilité de mettre à disposition en bureau à distance un PC et l'environnement adéquat.• Un formateur expert.

<ul style="list-style-type: none"> ■ Modalités d'évaluation : 	<ul style="list-style-type: none"> • Définition des besoins et attentes des apprenants en amont de la formation. • Auto-positionnement à l'entrée et la sortie de la formation. • Suivi continu par les formateurs durant les ateliers pratiques. • Évaluation à chaud de l'adéquation au besoin professionnel des apprenants le dernier jour de formation.
<ul style="list-style-type: none"> ■ Sanction : 	Attestation de fin de formation mentionnant le résultat des acquis
<ul style="list-style-type: none"> ■ Référence : 	MIS102531-F
<ul style="list-style-type: none"> ■ Note de satisfaction des participants: 	Pas de données disponibles
<ul style="list-style-type: none"> ■ Contacts : 	commercial@dawan.fr - 09 72 37 73 73
<ul style="list-style-type: none"> ■ Modalités d'accès : 	Possibilité de faire un devis en ligne (www.dawan.fr , moncompteformation.gouv.fr , maformation.fr , etc.) ou en appelant au standard.
<ul style="list-style-type: none"> ■ Délais d'accès : 	Variable selon le type de financement.
<ul style="list-style-type: none"> ■ Accessibilité : 	Si vous êtes en situation de handicap, nous sommes en mesure de vous accueillir, n'hésitez pas à nous contacter à referenthandicap@dawan.fr , nous étudierons ensemble vos besoins

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Définition et objectifs d'un PLU

Méthodes de consultation (site de la mairie, Géoportail, etc.)

Lecture et analyse des différentes parties du PLU : zonage, règlement, OAP, etc.

Le Permis de Construire (PC)

Définition, cadre légal et conditions de dépôt

Le formulaire CERFA de demande

Les pièces écrites : notice descriptive (PC4)

Les pièces graphiques :

Plan de situation du terrain (PC1)

Plan de masse (PC2)
Plan de coupe (PC3)
Façades et toitures (PC5)
Documents d'insertion paysagère (PC6, PC7 et PC8)
Structure complète d'un dossier de PC

Intégration des phases du projet de construction

Phase CNC – Conception non contractuelle
Phase ESQ – Esquisse
Phase APS – Avant-projet Sommaire
Phase APD – Avant-projet Définitif
Plan d'accès et de circulation du chantier / usagers (P.I.C)